

# TELHAL 72<sup>®</sup>

L I B E R D A D E

PROMOÇÃO

OVERSEAS<sup>®</sup>

# LISBOA, ÚNICA

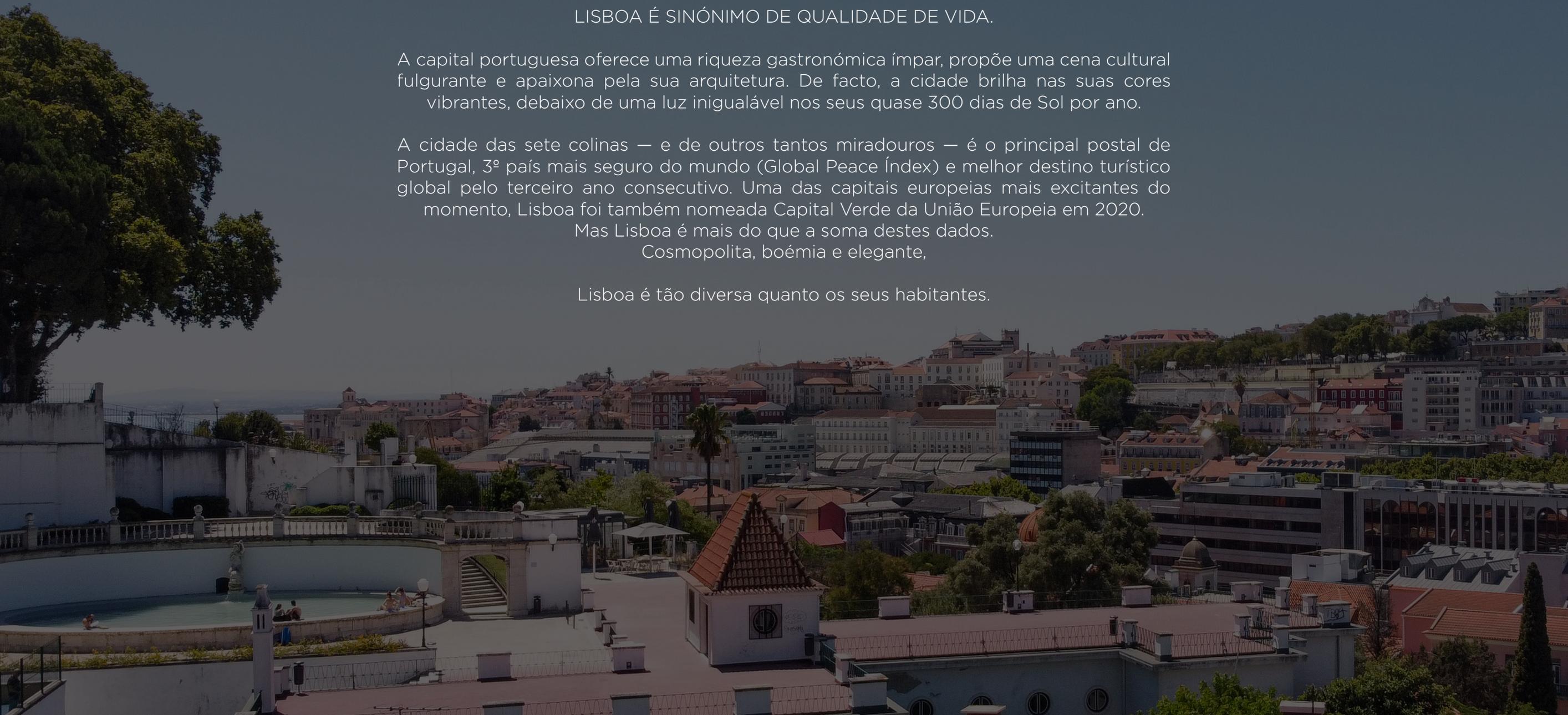
LISBOA É SINÓNIMO DE QUALIDADE DE VIDA.

A capital portuguesa oferece uma riqueza gastronómica ímpar, propõe uma cena cultural fulgurante e apaixonada pela sua arquitetura. De facto, a cidade brilha nas suas cores vibrantes, debaixo de uma luz inigualável nos seus quase 300 dias de Sol por ano.

A cidade das sete colinas — e de outros tantos miradouros — é o principal postal de Portugal, 3º país mais seguro do mundo (Global Peace Index) e melhor destino turístico global pelo terceiro ano consecutivo. Uma das capitais europeias mais excitantes do momento, Lisboa foi também nomeada Capital Verde da União Europeia em 2020.

Mas Lisboa é mais do que a soma destes dados.  
Cosmopolita, boémia e elegante,

Lisboa é tão diversa quanto os seus habitantes.



An aerial photograph of a city, likely Lisbon, showing a dense urban landscape with numerous buildings and terraces. In the foreground, a rooftop terrace is visible, featuring a blue canopy, outdoor furniture, and a small pool. The city extends to the sea in the background, with a prominent white building on a hill to the left. The sky is clear and blue.

TELHAL72<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# DEIXE-SE CONQUISTAR

LISBOA ESPERA POR SI

---

Numa cativante fusão entre a vida pulsante do centro da cidade e o charme de um bairro tradicional, tranquilo e verdejante, encontramos o Telhal 72. Proposta de habitação plena de carácter, encontre o seu refúgio a dois passos da Avenida da Liberdade.

TELHAL72<sup>®</sup>  
LIBERDADE

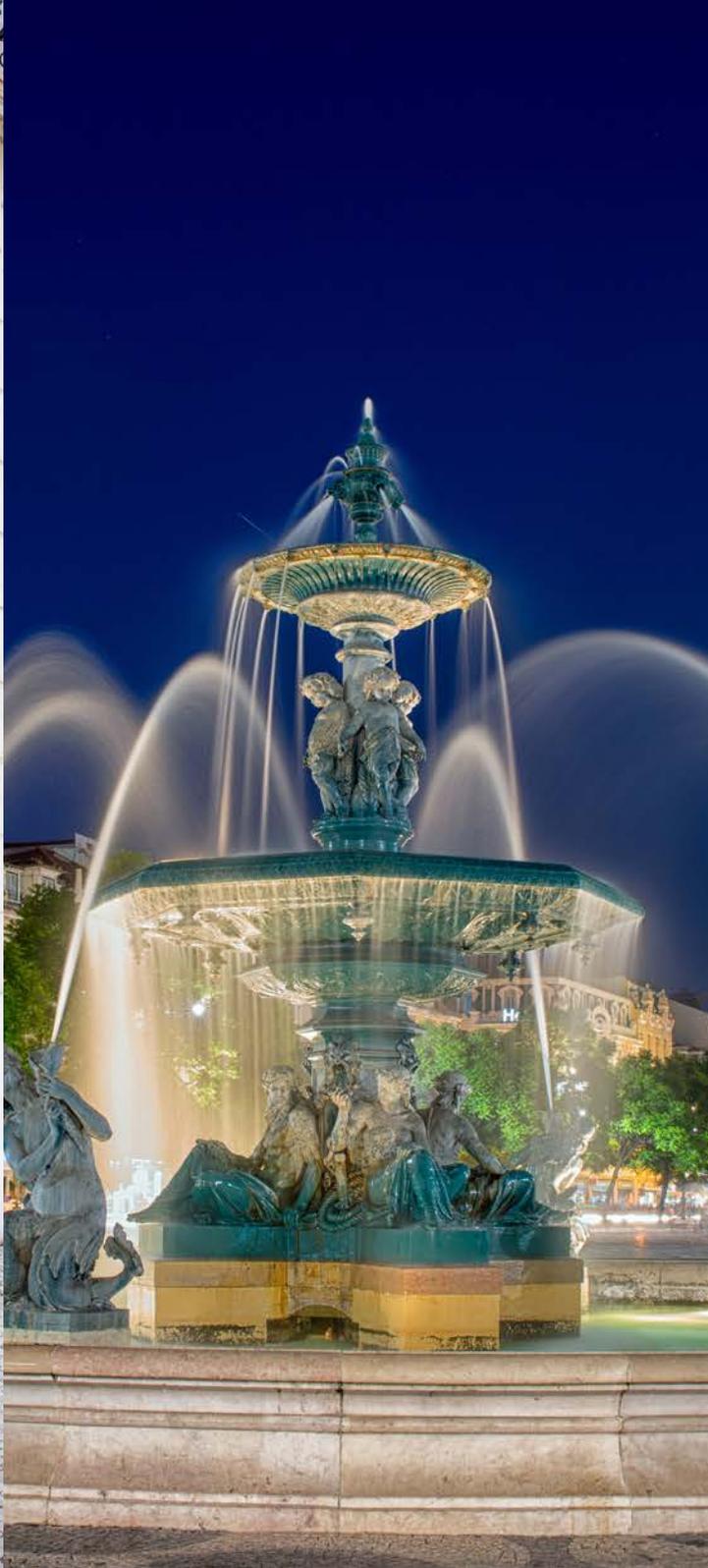
# AVENIDA DA LIBERDADE

---

Inaugurada no século XIX à imagem dos boulevards parisienses, a Avenida da Liberdade é uma das avenidas mais luxuosas da Europa, ponto de encontro entre as principais marcas de moda internacionais, românticos hotéis boutique, restaurantes de renome, e alguns dos mais emblemáticos teatros da cidade.

Plena de vida, a principal artéria da cidade coabita e contrasta com uma malha urbana mais fina, de forte carácter residencial e oferecendo maior tranquilidade. Com a sua vocação de porto de abrigo, o Telhal 72 privilegia o seu conforto sem abdicar de uma localização central e conveniente.

**TELHAL72<sup>®</sup>**  
LIBERDADE



# O JARDIM DO TOREL

---

Quinta privada nos inícios do século XVIII, o Jardim do Torel é hoje um jardim público no topo da colina de Santana, e oferece uma das vistas mais magníficas da cidade: uma perspetiva panorâmica sobre o Rio Tejo, a Baixa Pombalina e a colina de São Roque, com destaque para o Jardim de São Pedro de Alcântara.

Da antiga casa mantém-se apenas o lago, hoje uma piscina que, nos dias quentes de verão, se transforma numa verdadeira praia urbana. Uma das mais convidativas áreas verdes da cidade, convidando à leitura ou ao mero prazer de se repousar, e rodeado por pitorescos palacetes dos séculos XVIII e XIX, o Jardim do Torel é o cenário perfeito para saborear o tempo.

**TELHAL72<sup>®</sup>**  
LIBERDADE



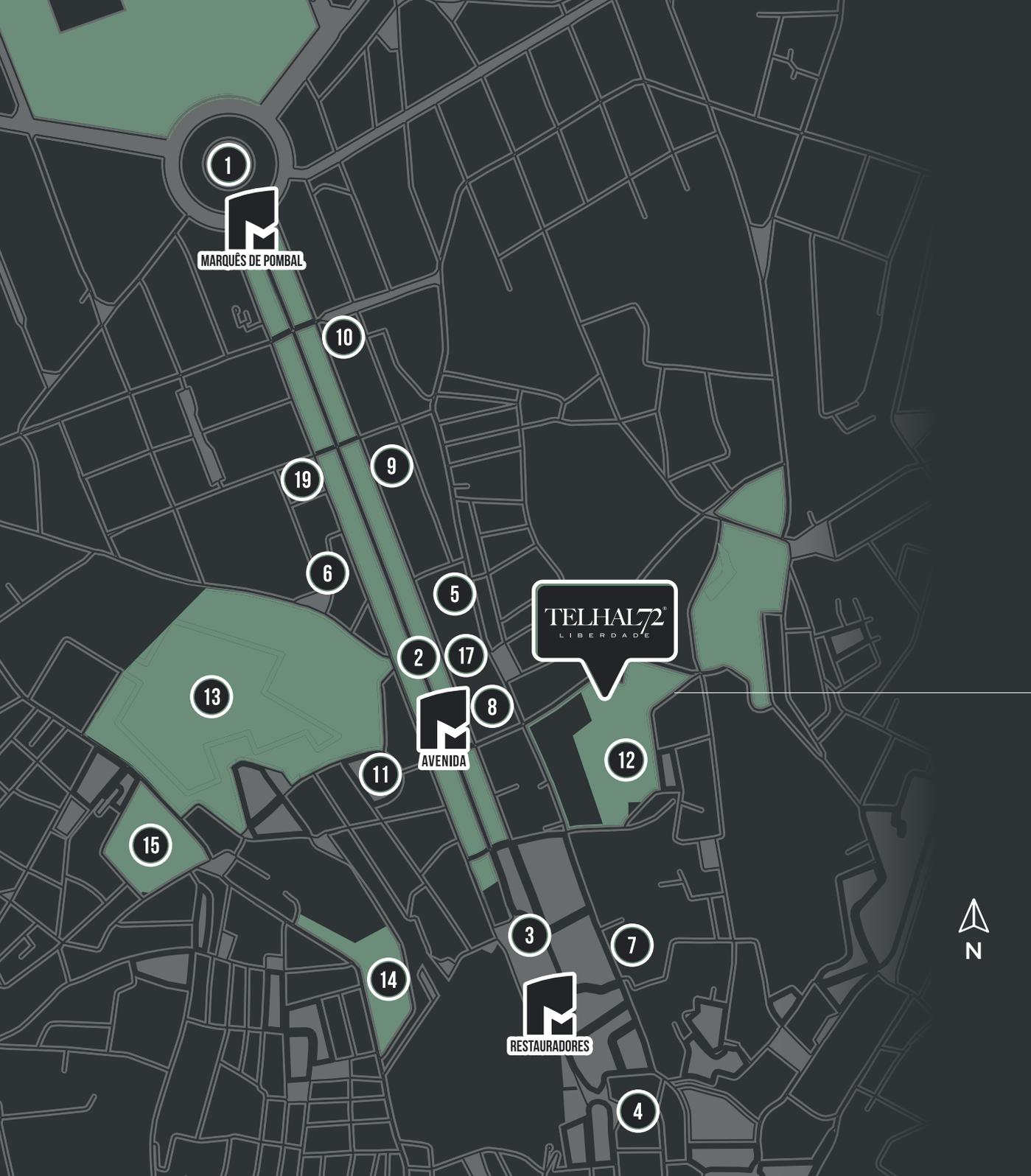


Terrço Penthouse | Duplex Q

\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

\*\* A piscina e o deck de madeira representam uma sugestão de decoração, uma vez que não serão entregues pela obra.

# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



- 01 - Marquês de Pombal
- 02 - Av. Liberdade
- 03 - Praça dos Restauradores
- 04 - Praça do Rossio



**Metro Avenida**  
3 minutos  
**Metro Restauradores**  
6 minutos

## Cultura

- 05 - Teatro Tivoli
- 06 - Cinema São Jorge
- 07 - Coliseu dos Recreios



**Aeroporto**  
20 minutos

## Lojas

- 08 - Michael Kors
- 09 - Prada
- 10 - Cartier

## Espaços Verdes

- 11 - Praça da Alegria
- 12 - Jardim do Torel
- 13 - Jardim Botânico
- 14 - Miradouro São Pedro de Alcântara
- 15 - Praça Príncipe Real
- 16 - Campo de Santana

## Restaurantes

- 17 - JNcQUOI Avenida
- 18 - Solar dos Presuntos
- 19 - Seen Lisboa

Além do Jardim do Torel, o n.º. 72 da Rua do Telhal é vizinho próximo de outras importantes áreas verdes de Lisboa — a Avenida da Liberdade, o Campo de Santana e o Jardim Botânico. A sua nova morada em Lisboa deposita-o no centro da cidade mas propõe-lhe mais espaço para a vida.

A modern interior hallway with a marble-framed doorway, potted plants, and a mailbox rack. The scene is lit with warm, ambient lighting. The doorway is framed in dark green marble. Two potted plants in dark, textured pots are placed on either side of the doorway. A mailbox rack is visible on the right side of the hallway. The text 'TELHAL72' is overlaid in the center, with 'LIBERDADE' below it.

# TELHAL72<sup>®</sup>

LIBERDADE

\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

# UM NOVO REFÚGIO

6

andares

16

apartamentos

TO A T3+1

tipologias

47M<sup>2</sup> A 309M<sup>2</sup>

área bruta privada



5 vagas



carro elétrico (Citroën Ami)\*



terraço privativo



serviço de facilities/ concierge\*



casa conectável via wi-fi

\*Serviço pay-per-use sujeito a confirmação

O Telhal 72 é composto por 16 apartamentos, distribuídos por seis pisos. A proposta de arquitetura é moderna, procurando espaços amplos e luminosos, e os acabamentos de alta qualidade foram criteriosamente selecionados. A fachada do edifício foi também cuidadosamente reabilitada, respeitando a tradicional traça lisboeta.

Com tipologias entre o T0 e o T3+1 Duplex e áreas brutas privadas entre os 47m<sup>2</sup> e os 309m<sup>2</sup>, todos os apartamentos contemplam varandas ou outras áreas exteriores. Merecem especial destaque os generosos terraços das frações do rés-do-chão e da penthouse. Os pisos superiores gozam de uma vista desafogada sobre a cidade e o Jardim do Torel.

O subsolo oferece cinco lugares de estacionamento, arrecadação para todas as frações, e disponibiliza ainda um serviço compartilhado de carro elétrico (Citroën Ami).

TUDO AQUILO DE QUE PRECISA,  
EXCLUSIVAMENTE PARA SI.

# MAIS ESPAÇO PARA SI

A integração da cozinha na zona social convida à partilha de momentos e proporciona espaços de vida mais flexíveis. O conceito aberto privilegia a iluminação natural, marca de Lisboa.

# UM ESPAÇO DE PARTILHA

Sala com cozinha integrada T1  
Apartamentos E, I e M



\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

Estúdio T0 | Apartamentos D, H e L



\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

Sala com cozinha integrada T2 | Apartamento F



\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

Sala T2 | Apartamentos J e N



\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

Sala Penthouse | Duplex Q



Suite T1  
Apartamentos E, I e M

\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.



Casa de Banho T1  
Apartamentos E, I e M

# TEMPO PARA RELAXAR

A escolha meticulosa dos acabamentos, as linhas do design minimalista e a alta tecnologia transformam o Telhal 72 num espaço pensado para o seu conforto. Viva tudo o que Lisboa tem para lhe oferecer com a certeza de poder sempre voltar ao seu refúgio.

\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

Suite T2  
Apartamento J



\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

Suíte T1 | Apartamento G

# UM PROJETO FEITO DE PEQUENOS DETALHES

Os pavimentos em pedra natural e os soalhos em carvalho aliam o tom neutro ao conforto da arquitetura mais moderna. As casas de banho estão dotadas de piso radiante — viva invernos mais acolhedores e garanta a maior eficiência energética da sua casa.

Todos os apartamentos estão munidos de sistemas de segurança e estão preparados para soluções de domótica.

\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

Suíte Penthouse  
Duplex P



Jardim | Apartamento B

\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.



Terraço Penthouse | Duplex Q

\* Perspetiva artística meramente ilustrativa.

\*\* A piscina e o deck de madeira representam uma sugestão de decoração, uma vez que não serão entregues pela obra.



# PLANTAS

3 7 4 2  
TO T1 T2 T3+1  
DUPLEX



Itens personalizáveis



Serviço de facilities concierge\*



Sensor de iluminação nas áreas comuns



Fichas para recargas de carros elétricos



Irrigação automatizada dos jardins



Sistema de segurança e vídeo porteiro



Piso radiante nas casas de banho



casa conectável via wi-fi



Serviço de partilha de carro elétrico (Citroën Ami)\*

\*Serviço pay-per-use sujeito a confirmação

# APARTAMENTO **B**

## T1

### PISO 0

---

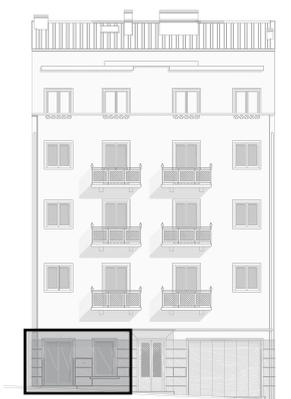
**71,10m<sup>2</sup>**    **63,25m<sup>2</sup>**    **134,35m<sup>2</sup>**  
área bruta privativa    área exterior    área total

---

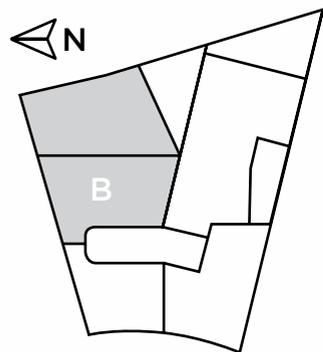
**1**  
arrecadação

**0**  
garagem

---



RUA DO TELHAL



**TELHAL72<sup>®</sup>**  
LIBERDADE

# APARTAMENTO C

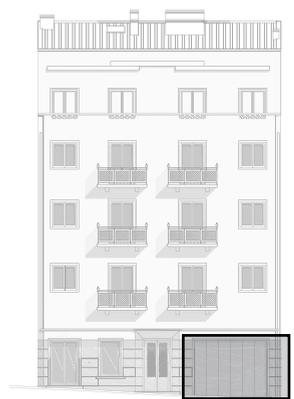
## T2

### PISO 0

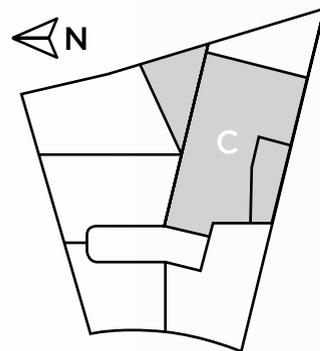
108,65m<sup>2</sup>    50,65m<sup>2</sup>    159,30m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

0  
garagem



RUA DO TELHAL



**TELHAL72**<sup>®</sup>  
LIBERDADE

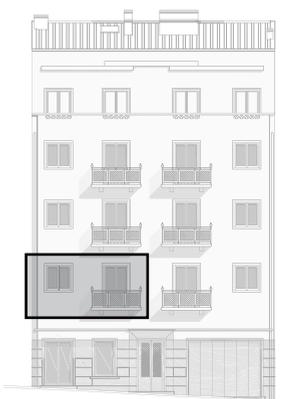
# APARTAMENTO D

## TO PISO 1

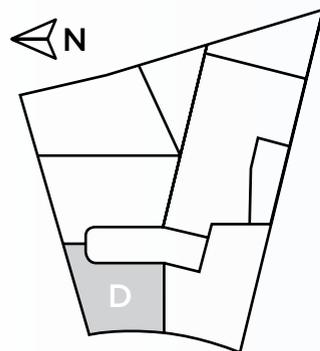
45,60m<sup>2</sup>    1,75m<sup>2</sup>    47,35m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

0  
garagem



RUA DO TELHAL



TELHAL72<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# APARTAMENTO E

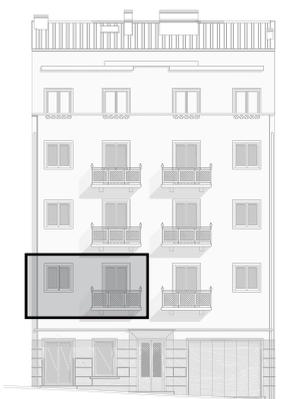
## T1

### PISO 1

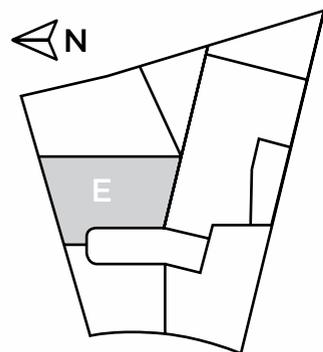
71,10m<sup>2</sup>    12,70m<sup>2</sup>    83,80m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

0  
garagem



RUA DO TELHAL



TELHAL72<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# APARTAMENTO **F**

## **T2**

### **PISO 1**

---

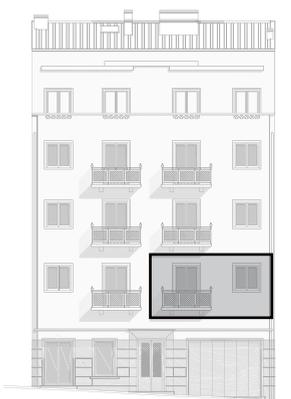
**112,65m<sup>2</sup>**    **53,90m<sup>2</sup>**    **166,55m<sup>2</sup>**  
área bruta privativa    área exterior    área total

---

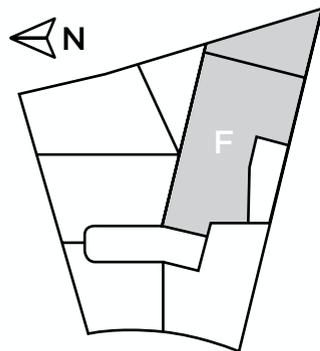
**1**  
arrecadação

**1**  
garagem

---



RUA DO TELHAL



**TELHAL72<sup>®</sup>**  
LIBERDADE

# APARTAMENTO **G**

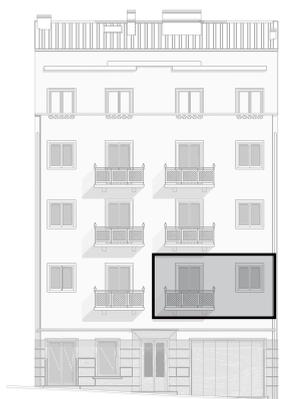
## T1

### PISO 1

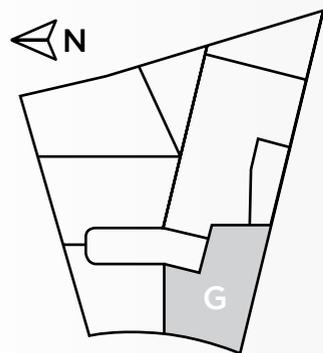
**63,70m<sup>2</sup>**    **1,75m<sup>2</sup>**    **65,45m<sup>2</sup>**  
área bruta privativa    área exterior    área total

**1**  
arrecadação

**0**  
garagem



RUA DO TELHAL



**TELHAL72<sup>®</sup>**  
LIBERDADE

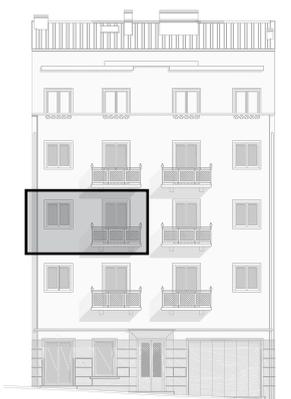
# APARTAMENTO H

## TO PISO 2

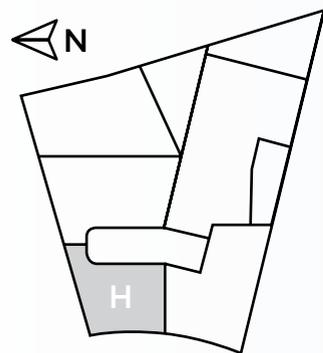
45,60m<sup>2</sup>    1,75m<sup>2</sup>    47,35m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

0  
garagem



RUA DO TELHAL



TELHAL72<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# APARTAMENTO |

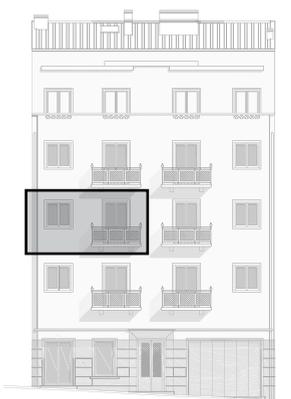
# T1

## PISO 2

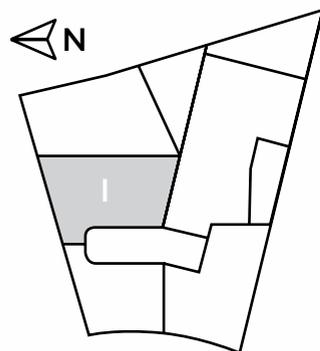
71,10m<sup>2</sup>    12,70m<sup>2</sup>    83,80m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

0  
garagem



RUA DO TELHAL



**TELHAL72**<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# APARTAMENTO J

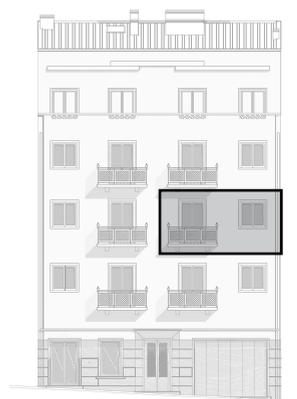
## T2

### PISO 2

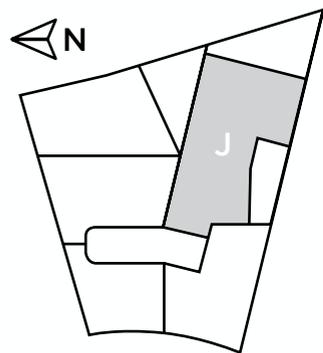
112,65m<sup>2</sup>    9,90m<sup>2</sup>    122,55m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

1  
garagem



RUA DO TELHAL



**TELHAL72**<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# APARTAMENTO **K**

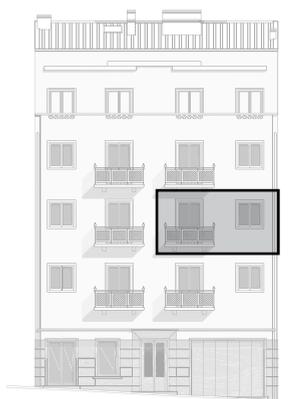
## T1

### PISO 2

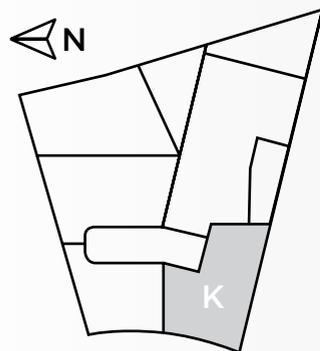
**63,70m<sup>2</sup>**    **1,75m<sup>2</sup>**    **65,45m<sup>2</sup>**  
área bruta privativa    área exterior    área total

**1**  
arrecadação

**0**  
garagem



RUA DO TELHAL



**TELHAL72<sup>®</sup>**  
LIBERDADE

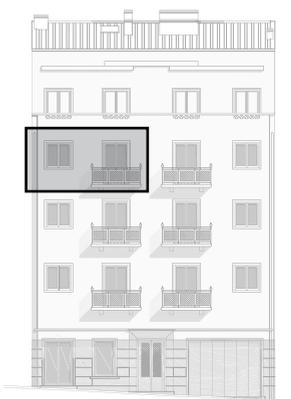
# APARTAMENTO L

## TO PISO 3

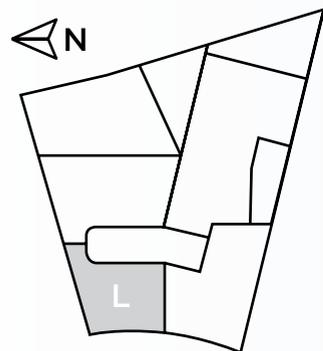
45,60m<sup>2</sup>    1,75m<sup>2</sup>    47,35m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

0  
garagem



RUA DO TELHAL



**TELHAL72**<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# APARTAMENTO M

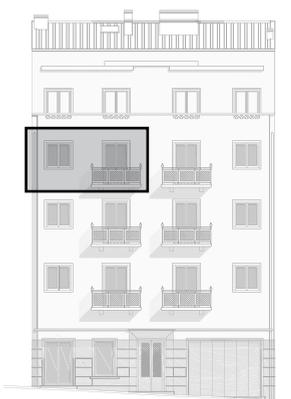
## T1

### PISO 3

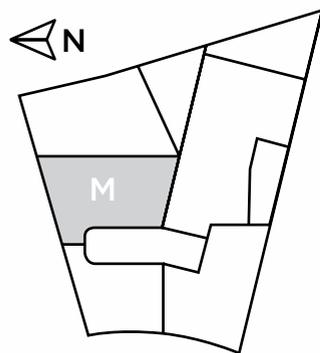
71,10m<sup>2</sup>    12,70m<sup>2</sup>    83,80m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

0  
garagem



RUA DO TELHAL



**TELHAL72**<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# APARTAMENTO N

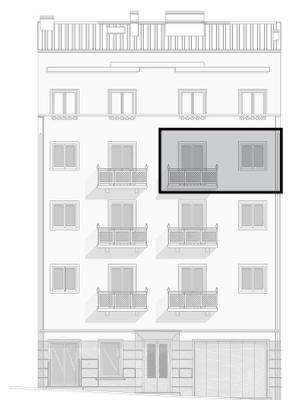
## T2

### PISO 3

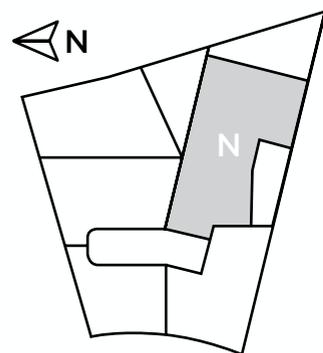
112,65m<sup>2</sup>    9,90m<sup>2</sup>    122,55m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

1  
garagem



RUA DO TELHAL



TELHAL72<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# APARTAMENTO

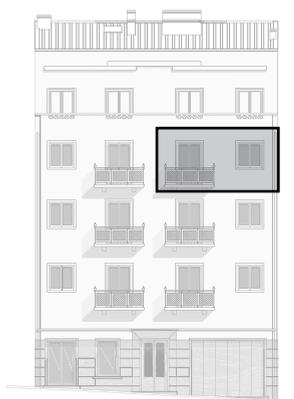
## T1

### PISO 3

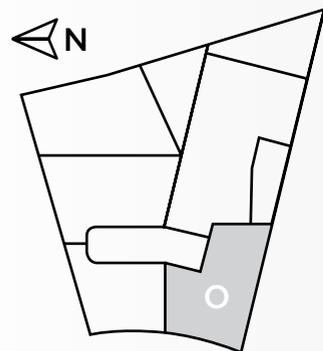
**63,70m<sup>2</sup>**    **1,75m<sup>2</sup>**    **65,45m<sup>2</sup>**  
área bruta privativa    área exterior    área total

**1**  
arrecadação

**0**  
garagem



RUA DO TELHAL



**TELHAL72<sup>®</sup>**  
LIBERDADE

# APARTAMENTO P

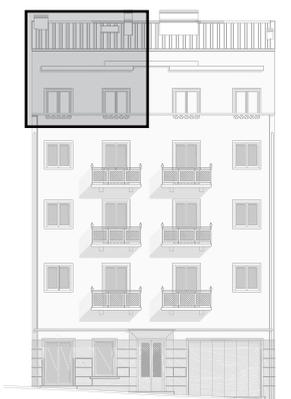
## T3+1

### PISO 4

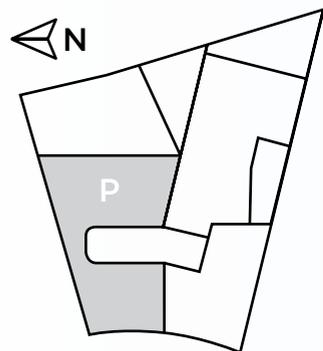
150,00m<sup>2</sup>    29,25m<sup>2</sup>    179,25m<sup>2</sup>  
área bruta privativa    área exterior    área total

1  
arrecadação

1  
garagem



RUA DO TELHAL



INFERIOR



SUPERIOR



TELHAL72<sup>®</sup>  
LIBERDADE

# APARTAMENTO Q

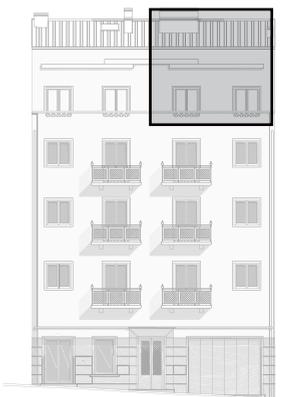
## T3+1

### PISO 4

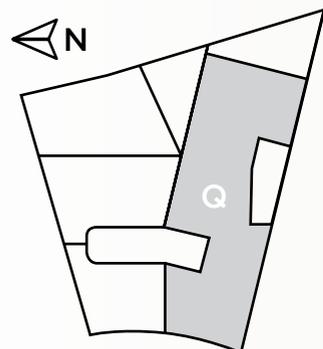
218,15m<sup>2</sup> 91,20m<sup>2</sup> 309,35m<sup>2</sup>  
área bruta privativa área exterior área total

1  
arrecadação

1  
garagem



RUA DO TELHAL



INFERIOR



SUPERIOR



TELHAL72<sup>®</sup>  
LIBERDADE

A photograph of a modern, curved apartment building at night. The building has a light-colored facade and is illuminated from within, showing balconies with decorative railings and windows. The ground floor features a garage and a door with a glass panel. The sky is dark, and the overall atmosphere is warm and inviting.

# TELHAL72<sup>®</sup>

LIBERDADE

## NOTAS

1. As plantas e imagens constantes desta apresentação são meramente ilustrativas e incluem sugestões de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a utilizar na construção estão especificados na memória descritiva.
3. As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e/ou por solicitação das entidades competentes.
4. A informação incluída nesta apresentação é meramente indicativa e não possui carácter contratual.

# TELHAL72<sup>®</sup>

LIBERDADE

---

PROMOÇÃO:

# OVERSEAS<sup>®</sup>

ARQUITECTURA: GCCM

IMAGENS 3D: MIRAGE VIRTUAL REALITY

CONSTRUÇÃO: ENGCON

[WWW.TELHAL72.PT](http://WWW.TELHAL72.PT)